

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Mê Linh

(Kèm theo Thông báo số .../TB-UBND ngày .../.../2025 của UBND xã Mê Linh)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú (Thôn)	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trần Thị Lưu	Trung Hậu Đoài	Trung Hậu Đoài	12	146-1	386,9m ²	Trước 15/10/1993	Đất ở và đất trồng cây lâu năm ông cha để lại trước ngày 15/10/1993 cho ông Nguyễn Văn Bình. Năm 2019, Ông Bình chết không để lại di chúc, bà Trần Thị Lưu là người đại diện cho hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Bình đứng tên trên GCNQSD đất.	Có	1950, xây lại năm 2003	Không	Phù hợp
2'	Hoàng Thị Tuyết	Trung Hậu Đông	Trung Hậu Đông	9	164	154,2m ²	Năm 1997	UBND huyện giao đất ở theo Quyết định 237/QĐ-UBND ngày 03/11/1997 cho bà Hoàng Thị Tuyết. Bà Hoàng Thị Tuyết sử dụng ổn định đến nay.	Có	1997	Không có tranh chấp	Phù hợp
3'	Trần Hữu Hùng	Văn Quán 1	Văn Quán 1	50	75-1	342,1m ²	Trước 15/10/1993	Đất ở và đất trồng cây lâu năm ông cha để lại cho ông Trần Như Hùng trước ngày 15/10/1993. Ông Hùng xây dựng nhà ở sử dụng ổn định đến nay	Có	1992	Không có tranh chấp	Phù hợp

4'	Nguyễn Văn Huy, Nguyễn Thị Thanh	Thôn 3 Hạ Lôi	Thôn 3 Hạ Lôi	28	224	48,0m2	Từ 15/10/1993-01/7/2004	Nhận chuyển nhượng 48m2 của bà Nguyễn Thị Hoa theo giấy chuyển nhượng QSD đất ngày 04/9/2003 được UBND xã Mê Linh xác nhận ngày 09/11/2003 từ thửa đất có nguồn gốc được HTX giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Hoa năm 1992.	Có	Năm 2003	Không	Phù hợp
5	Ngô Thị Hòa	Phố Yên	Phố Yên	14	19	100,0	Từ 15/10/1993-01/7/2004	UBND xã giao đất ở năm 1991 cho bà Ngô Thị Hòa xây dựng nhà ở sử dụng ổn định đến nay	Không	Năm 2003	Không	Phù hợp
6	Phan Thế Hoài	Trung Hậu Đông	Trung Hậu Đông	09	123	424,4m2	Trước năm 1993	Đất ông cha để lại là đất một phần đất ao và một phần đất ở với DT 215m2. Ông Phan Thế Hoài san lấp năm 1998.	Có	1998	Không	
7'	Hoàng Thế Vương	Thôn Yên Nhân	Thôn Yên Nhân	92	20	333,4	Trước 15/10/1993	Đất ông cha để lại trước năm 1980 cho ông Hoàng Thế Bình. Năm 2021, ông Bình chết không để lại di chúc. Năm 2025, ông Hoàng Thế Vương là người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận theo Văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên số 5815/2025/CCGD do VPCC số 9 thành phố Hà Nội lập ngày 27/9/2025.	Có	1992	Không	Phù hợp
8	Võ Văn Lũy	Đông Cao	Đông Cao	80	15	491	Trước 15/10/1993	Đất ao ông cha để lại từ năm 1986. Năm 1992 ông Lũy lấp ao xây dựng nhà	Có	1992	Không	Phù hợp

								ở sử dụng ổn định đến nay				
9	Võ Văn Lũy	Đông Cao	Đông Cao	155	16	1414,0	Trước 15/10/1993	Đất ở và đất trồng cây lâu năm ông cha để lại từ năm 1986. Năm 1992 ông Lũy lấp ao xây dựng nhà ở sử dụng ổn định đến nay	Có	1992	Không	Phù hợp
10	Hoàng Thị Hiền	Yên Nhân	Yên Nhân	267	18	949,1	Trước 15/10/1993	Đất ở và đất trồng cây lâu năm ông cha để lại từ trước ngày 15/10/1993 cho ông Ngô Văn Hộ. Năm 1992 ông Hộ bà Hiền lấp ao xây dựng nhà ở sử dụng ổn định đến nay. Năm 2014, ông Hộ chết không để lại di chúc. Bà Hoàng Thị Hiền là người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận theo Văn bản cử người đại diện đứng tên do VPCC số 9 thành phố Hà Nội lập ngày 18/7/2025	Có	1992	Không	Phù hợp
11	Vương Thị Lan	Tráng Việt	Tráng Việt	163	29	374	Trước 15/10/1993	Đất ở ông cha để lại từ năm 1986 cho bà Vương Thị Lan. Bà Lan xây dựng nhà ở sử dụng ổn định đến nay	Có	1992	Không	Phù hợp
12	Nguyễn Văn Quý	Yên Nhân	Yên Nhân	125	18	288	Trước 15/10/1993	Nhận chuyển nhượng từ thừa đất được UBND xã giao năm 1982 giao đất ở cho bà Nguyễn Thị Sáu. Bà Sáu đã nộp 5.500.000 nghìn đồng tiền phí cắm đất theo phiếu thu số 69 do UBND xã Tiền Phong	Có	1993	Không	Phù hợp

							thu ngày 20/12/1982. Năm 1997 bà Nguyễn Thị Sáu được UBND huyện Mê Linh hợp thức giao đất ở diện tích 288m² theo Quyết định số 237/QĐ-UB ngày 03/11/1997. Ngày 06/10/2025, phòng Kinh tế có biên bản làm việc xác minh nguồn gốc đất, trong đó có nội dung: Thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Quý ngày 15/2/1992				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--